

**Tehnilised tingimused. Nr: 12-9/2020/360
31.07.2020**

Kooskõlastuse taotleja:

Taotleja aadress:

Taotleja telefon:

Taotleja E-Mail:

Objekti iseloomustus:

**Tartu Linnavalitsus, Linnaplaneerimise ja maa-
korralduse osakond**

Raekoja plats 3, Tartu 51004

7361261, 7361242

Janne.Schasmin@raad.tartu.ee

Uuetalu MÜ detailplaneeringu koostamine.

Elering AS tehnilised tingimused Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Uuetalu maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks.

1. Uuetalu kinnistul (83101:003:0312) paikneb Elering AS 330kV õhuliin L300 Balti-Tartu mille kaitsevöönd on 40 m liini telgjoonest mõlemale poole.
2. Detailplaneeringu, hoonestuse projektide ning kommunikatsioonide projektide koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda).
3. Hoonestus planeerida võimalusel väljaspoole õhuliini kaitsevööndit. Kui on vajadus hoonet ehitada kaitsevööndisse, siis planeerida hoonestus väljaspoole õhuliini sihiala, milleks on 330kV õhuliinil 22 m liini teljest mõlemale poole.
4. Sõidutee ning parkla rajamisel arvestada, et tee ning parkla ristumisel 330 kV õhuliiniga peab olema tagatud 8,5 meetrine gabariit tee ning parkla pinna ja 330 kV õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +60°C.
5. Planeeringu kooskõlastamiseks esitada õhuliini pikiprofiil visangutest, mis ristuvad planeeritavate või rekonstrueeritavate teede ja parklatega. Pikiprofiilil peab olema juhtme ripe arvutatud temperatuurile +60°C.
6. Parkla rajamine liinijuhtmete alla toimub omal vastutusel. Elering AS ei vastuta liinist tulenevate ohtude eest (nt. jääte kukkumine). Võimalusel kaaluda parkla rajamist selliselt, et juhtmete alla parkimiskohti ei jääks.
7. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused. Kaevetööd lähemal kui 5m masti mistahes maapealsest osast ei ole lubatud.
8. Liini kaitsevööndis kõrghaljastus on lubatud max kasvukõrgusega 3,0m.
9. Kaitsevööndis töötamisel tehnikaga, mille kõrgus on üle 4,5m, peab taotlema kaitsevööndis tegutsemise loa. Taotlusvorm on leitav Eleringi kodulehel, aadressil <https://elering.ee/taotlusvormid-ja-kooskolastused>.
10. Projekti koostamise käigus saab informatsiooni olemasolevate Elering AS liinide ja seadmete kohta lõuna piirkonna käidukorraldajalt Enno Bender'ilt tel. 71 68 385, 516 7771.
11. Projekti kooskõlastamiseks esitada hoonestuse projekti asendiplaan koos väliste tehnovõrkude graafilise osaga (dwg asendiplaan koos lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri digitaal kujul. Failid saata aadressile: yho.kooskolastused@elering.ee

12. Tõste- ja kaevetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt. Kaitsevööndis tegutsemise loa taotlus saata aadressile: yho.kooskolastused@elering.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Enno Bender
Elering AS
Lõuna piirkonna liinide käidukorraldaja
Tel: +372 5167771